

АКТ

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.08.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Подвойского, д.121**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шакун Людмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:**

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
2	Возмещение Председателю Совета МКД расходов на приобретение материалов для содержания элементов благоустройства з/у на сумму				3058,13
Выкашивание сорной растительности, обрезка деревьев					
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Техническое обслуживание ВРУ и групповых щитков на лестничной клетке без замены автоматов (ППР)	41,00	1 щит	708,18	29035,38
	материалы				804,42
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	115,00	1 прибор учета	31,00	3565,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
7	Снятие-установка водомера при замене вводного крана (кв.34)	1,00	шт	800,00	800,00
	Замена вводного крана ГВС д.15мм (кв.34)	0,01	100шт	46421,89	464,22
	материалы				480,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за июль 2021	950,00	кВт*ч	5,24	4978,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
10	Оплачены услуги кадастрового инженера по выносу в натуру 3-х точек границ з/у	3,00	ед.	1000,00	3000,00
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	78157,74	3907,88
12	Услуги банка				659,03
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00

ИТОГО:

2021, 70

2. Всего за период с 01.08.2021г по 31.08.2021г выполнено работ на сумму **90 917,40р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетева